

Afd. 02-27 Jennumparken 1
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0027	Kommunenr.	730	
Møllevænget & Storgaarden		Jennumparken 1		Randers Kommune		
Marsvej 1		Flyvervej 2-26 og Garnisonsvej 1-3		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.randersbolig.dk						
CVR-nr.: 1505 1213						
BBR-ejendomsnr.						
		730 10589				
Matrikeltekst		88V, Randers Markjorder				
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		90	10.044	1	90,0	
	3	36	3.780	1	36,0	
	4	54	6.264	1	54,0	
Boligoplysninger i alt		90	10.044		90,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- Garager/carporte		24,0	0,0	1/5	4,8	
Lejemålsoplysninger i alt		114	10.044		94,8	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggregnskab/drift	
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		90	10.044,0		01-11-1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		90	10.044,0			
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	565,68	01.10.2024	10,99	1,98%	110.376,00	

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2025/2026 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2023/2024 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	609.894	612	612	611
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	255.108	248	270	253
107	2	Vandafgift	36.658	41	33	31
109	3	Renovation	255.890	234	251	235
110		Forsikringer	110.508	113	116	113
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	66.526	67	68	64
		3. Målerpasning m.v.	38.604	66	70	69
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	393.610	394	396	386
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.156.904	1.163	1.204	1.152
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	531.816	475	509	484
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.771	47	47	50
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.900.246	3.083	3.533	2.111
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.900.246	0	-3.533	-2.111
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	82.794	80	89	103
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-82.794	0	-89	-103
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.007	3	3	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	15.724	8	3	1
119	9	Diverse udgifter	99.283	78	84	81
119.9		Variable udgifter i alt	658.601	611	646	617
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	3.051.000	3.051	3.692	2.485
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	251.000	251	120	251
123		Tab ved fraflytning m.v.	36.024	38	37	36
124.8		Henlæggelser i alt	3.338.024	3.340	3.849	2.772
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.763.423	5.726	6.311	5.152

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	143.085	502	0	498
		2. Renter m.v.	214	0	0	2
		3. Administrationsbidrag	<u>116</u>	0	0	1
			143.416			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	64	64
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-64	-64
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	2.875	49	125	125
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.875	-49	-125	-36
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-25
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>7.462</u>	0	175	525
			7.462			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	46	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>150.924</u>	<u>502</u>	<u>175</u>	<u>1.091</u>
139		Udgifter i alt	<u>5.914.348</u>	<u>6.228</u>	<u>6.486</u>	<u>6.243</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>442.479</u>	0	0	412
			442.479			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>6.356.827</u>	<u>6.228</u>	<u>6.486</u>	<u>6.655</u>

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.701.644	5.704	5.783	5.596
		6. Kældre m.v.	7.200	7	7	7
		7. Garager/Carporte	73.780	74	74	74
202	14	Renter	410.508	293	367	871
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	200	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	255	40
203.9		Ordinære indtægter	6.343.332	6.228	6.486	6.588
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	13.495	0	0	67
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.495	0	0	67
209		Indtægter i alt	6.356.827	6.228	6.486	6.655
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.356.827	6.228	6.486	6.655

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
						i 1.000 kr.
				Balance pr. 30. september 2025		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	16		Ejendommens anskaffelsessum		12.913.961	12.914
			1. kontantværdi 01-10-2023	47.000.000		
			2. heraf grundværdi	22.956.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		12.913.961	12.914
303			Forbedringsarbejder:			
	17		1. Forbedringsarbejder m.v.	0		143
	18		2. Bygningsrenovering m.v	1.947.385	1.947.385	1.947
304	19		Andre anlægsaktiver:			
			1. Driftstabslån	1.520.000	1.520.000	1.520
304.9			Anlægsaktiver i alt		16.381.346	16.524
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	20		1. Leje inkl. varme	-28.334		1
	21		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	928.387		933
	22		4. Fraflytning, heraf til inkasso	-7.980		4
	23		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.422		14
	24		7. Forudbetalte udgifter	119.491	1.035.986	116
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.465.052	14.465.052	12.794
309.9			Omsætningsaktiver i alt		15.501.038	13.861
310			Aktiver i alt		31.882.384	30.385

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Konto Note Beskrivelse			Regnskab	Regnskab
			2024/2025	2023/2024
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.009.371	6.851
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	949.440	781
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	33.482	0
406	28	Andre henlæggelser	3.426.921	3.427
406.9		Henlæggelser i alt	12.419.214	11.060
407	29	Opsamlet resultat + / -	1.047.105	755
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	13.466.318	11.814
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	30	Oprindelig prioritetsgæld i alt	607.471	862
409.1		Beboerindskud	567.000	567
411		Afskrivningskonto for ejendom	11.739.490	11.485
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.913.961	12.914
413	31	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	143
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.947.385	1.947
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	814.167	793
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.520.000	1.520
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.195.513	17.317
Kortfristet gæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	932.151	1.056
421	33	Skyldige omkostninger	284.791	137
423	34	Deposita og forudbetalt leje	3.610	61
426		Kortfristet gæld i alt	1.220.552	1.254
430		Passiver i alt	31.882.384	30.385

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 351.518 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	254.719	254
Prioritetsrenter (-morarenter)	1.567	2
Administrationsbidrag	2.300	3
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	117.103	117
Andel til Landsbyggefonden	234.205	234
	609.894	611
Nettokapitaludgifter i alt	609.894	611
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	36.658	31
	36.658	31
3 109 Renovation		
Fast renovation	253.647	233
Andre renovationsudgifter	2.242	2
	255.890	235
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	85.510	83
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	308.100	304
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	393.610	386
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	433.641	376
Trappevask m.v.	97.405	96
Anden renholdelse	770	12
	531.816	484
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.001	21
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	530	18
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	718	1
Materiel	6.521	7
	9.771	50

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	243.052	293
Bygning, klimaskærm	42.957	307
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.000.846	1.027
Bygning, fælles indvendig	87.793	4
Bygning, tekniske installationer	450.890	388
Materiel	74.708	92
	<u>1.900.246</u>	<u>2.111</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.007	2
	<u>2.007</u>	<u>2</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	15.724	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-200	0
	<u>15.524</u>	<u>1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.858	15
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	432	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	203	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.997	2
Administration i afdelingen :		
Telefon	2.565	2
Lokaleudgifter	76.063	60
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	165	0
	<u>99.283</u>	<u>81</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.051.000	2.485
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>304</u>	<u>247</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	251.000	251
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Øredifference	46	0
	<u>46</u>	<u>0</u>

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.681.664	5.571
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	566	555
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.980	25
Almene familieboliger i alt	5.701.644	5.596
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	7.200	7
	7.200	7
 Garager og carporte	73.780	74
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	256	256
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	403.046	346
Øvrige rente indtægter	7.462	525
	410.508	871
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	8.047	64
Vand og varme	5.448	0
Øvrige korrektioner	0	2
	13.495	67

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	12.913.961	12.914
		12.913.961	12.914
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	143.139	641
	- Dækket af egne midler	-54	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-143.085	-498
		0	143
18	303.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum primo	1.947.385	1.947
		1.947.385	1.947
19	304 Andre anlægsaktiver		
	Driftstabslån		
	LBF - Landsdispositionsfond	1.520.000	1.520
		1.520.000	1.520
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	-28.334	1
		-28.334	1
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	439.641	457
	Vand	488.746	475
		928.387	933
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	-7.980	4
		-7.980	4
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	21.942	6
	Vand	2.480	8
		24.422	14
24	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	63.818	64
	Renovation	55.673	52
		119.491	116

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		kr. 1.000	
25	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.363.374	6.989
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	3.051.000	2.485
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.900.246	-2.111
		<u>8.514.127</u>	<u>7.363</u>
	Primo saldo kursregulering	-512.219	-1.037
	Årets kursregulering	7.462	525
		<u>8.009.371</u>	<u>6.851</u>
26	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	781.234	633
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	251.000	251
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-82.794	-103
		<u>949.440</u>	<u>781</u>
27	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	333	0
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	36.024	36
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-2.875	-36
		<u>33.482</u>	<u>0</u>
28	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Andre henlæggelser	<u>3.426.921</u>	<u>3.427</u>
		<u>3.426.921</u>	<u>3.427</u>
29	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	5.054.928	4.796
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	7.364.286	6.263
	Saldo ultimo	<u>12.419.214</u>	<u>11.060</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
29	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	754.626	383
	+ Årets overskud (kt. 140)	442.479	412
	- Overført til drift	-150.000	-40
		<u>1.047.105</u>	<u>755</u>
30	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	394.000 0,00 Realkredit Danmark 2028	105.782	137
	1.569.000 0,00 Realkredit Danmark 2028	501.689	725
		<u>607.471</u>	<u>862</u>

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
31	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	5.500.000 2,00 Realkredit Danmark	2025 3 90	
	1.328.000 1,00 Realkredit Danmark	2099 51 53	
		54 143	
	413.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.760.913 0,00 Landsbyggefonden	2099 1.760.913 1.761	
	186.472 0,00 Landsbyggefonden	2099 186.472 186	
		1.947.385 1.947	
32	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	568.431 690	
	Vand	363.720 366	
		932.151 1.056	
33	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	6.221 10	
	Skyldige kreditorer	264.789 113	
	Diverse	13.781 14	
		284.791 137	
34	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	0 58	
	Depositum	3.610 4	
		3.610 61	

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 027, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /